

基本情報

登記簿の表示	所在	御嵩町御嵩字南田
	地番	①1644-1 ②1646-3
	地目	①② 田
	地積	①192㎡ ②388㎡
所在地		御嵩町御嵩1644-1, 1646-3
住居表示		なし
交通、最寄駅など		御嵩駅 900m 徒歩11分

土地の情報

土地面積（登記簿）	①192㎡ ②388㎡	
土地権利	所有権	
地目	田	
都市計画区域	区域区分未設定都市計画区域	
用途地域	無指定地域Ⅲ	
建ぺい率（指定）	60%	
容積率（指定）	200%	
その他法令などの規制	<ul style="list-style-type: none"> ・農地のため農地法 3 条または 5 条の許可が必要です。 ・河川保全区域のため、利用計画によっては可茂土木事務所と協議が必要な場合があります。 ・南側に水路が存するため、利用計画によっては御嵩町の占用許可が必要となります。 	
私道の負担など	なし	
幅員、接道状況	公道 敷地南側 4 m以上	
供給処理施設	上水道	引き込み なし 別途負担金等の必要性 あり ※詳しくは、御嵩町上下水道課にお尋ねください。
	下水道	受益者負担金 必要 ※詳しくは、御嵩町上下水道課にお尋ねください。
	電気	※中部電力加茂営業所にお尋ねください。 電話：0120-921-697
	ガス	プロパンガス

土地の情報

その他土地に関する物件情報

- (1) 公売は現状有姿により行いますので、写真及び図面等と現況が異なる場合は、現況を優先します。
 - (2) 開発や建築などに当たっては、都市計画法、建築基準法、道路法及び条例などの法令により規制がある場合がありますので、事前に関係機関にご確認ください。
 - (3) 現地説明会は実施しないので、物件の下見は買受希望者で行ってください。また、諸規制等については必ず買受希望者において十分調査を行ったうえで入札してください。
 - (4) 土壌汚染調査、地下埋設物調査、地盤調査等は行っておりません。
 - (5) 公売財産に隠れた瑕疵があっても、御嵩町は責任を負いません。
 - (6) 公売財産内の残留動産及び工作物、その他の撤去については買受人の責任で行ってください。
 - (7) 隣接地との境界確定が必要な場合は、買受人で行ってください。御嵩町は関与しません。
 - (8) 不動産の登記簿謄本上の権利移転については、買受人の責任で行ってください。
- 上記の点に承諾の上、入札の参加申込をしてください。