

第4節 市街化動向

(1) 宅地開発

近年の宅地の開発動向については、2012（平成24）年から2017（平成29）年の開発許可件数が26件、開発許可面積は52,195㎡となっています。開発用途別では住宅用地が多く、開発許可件数、開発許可面積ともに用途地域外が多くなっています。

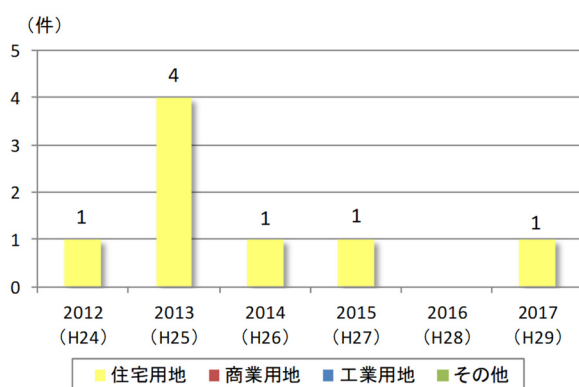
図 宅地開発・開発許可の状況

【開発許可件数・面積（2012（平成24）年から2017（平成29）年の合計）】

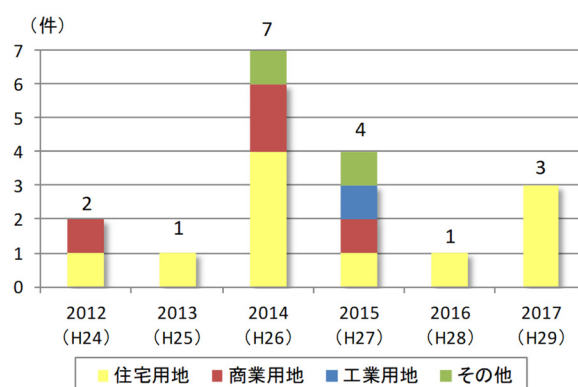
	用途地域内		用途地域外		行政区域	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)
住宅用地	8	12,494	11	16,728	19	29,222
商業用地	0	0	4	11,617	4	11,617
工業用地	0	0	1	6,149	1	6,149
その他	0	0	2	5,207	2	5,207
合計	8	12,494	18	39,700	26	52,195

【開発許可件数の推移】

用途地域内

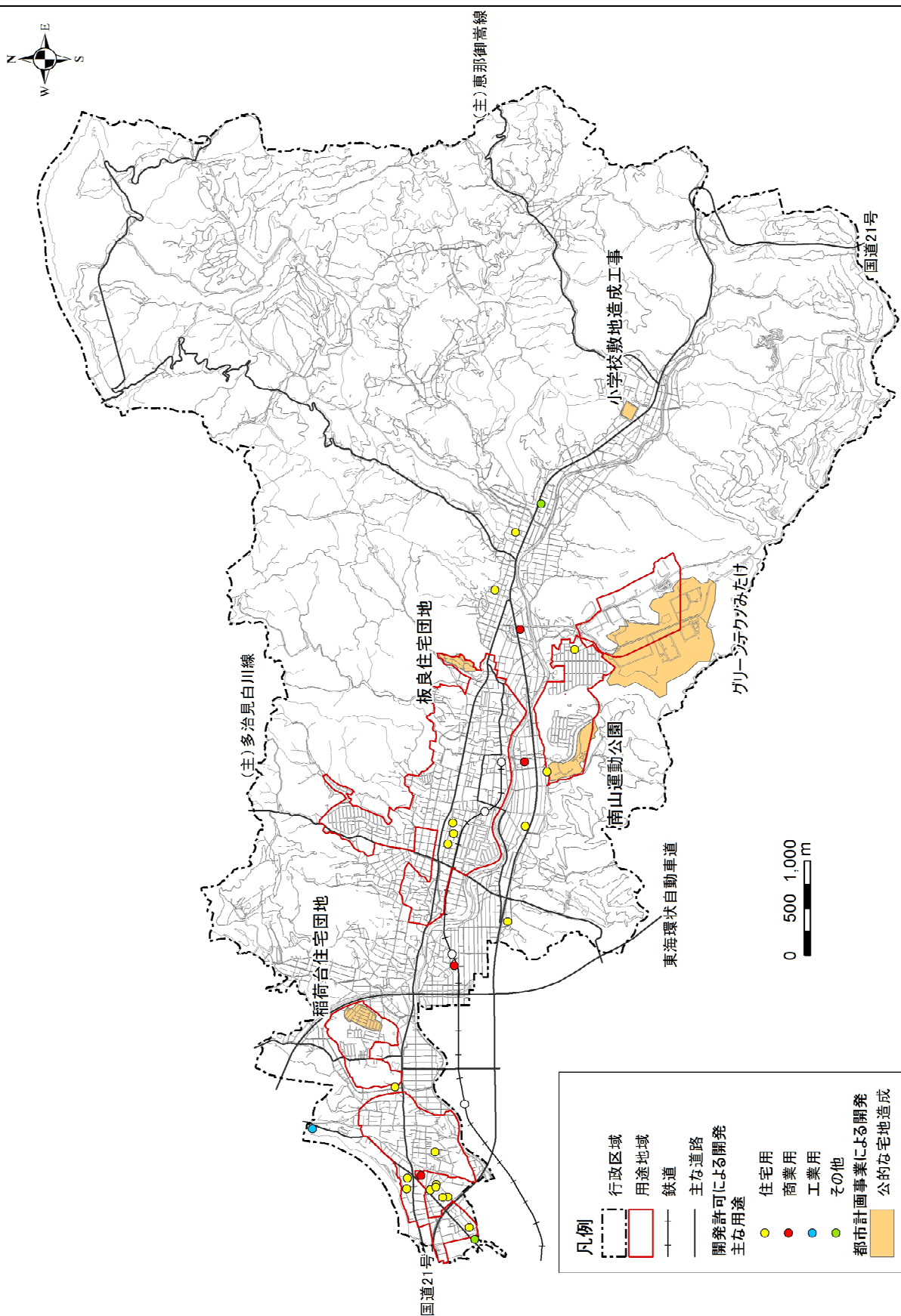


用途地域外



資料：2015（平成27）、2018（平成30）年都市計画基礎調査

図 宅地開発・開発許可の状況



資料：2015（平成27）、2018（平成30）年都市計画基礎調査

(2) 建築着工

2015（平成27）年から2017（平成29）年の着工建築物は227件、延床面積は79,266㎡となっています。件数は用途地域内が多くなっていますが、延床面積は用途地域外が大きくなっています。用途別では住宅が多くなっています。

また、着工建築物の件数の推移をみると、用途地域内では平均51件程度、用途地域外では平均25件程度あります。

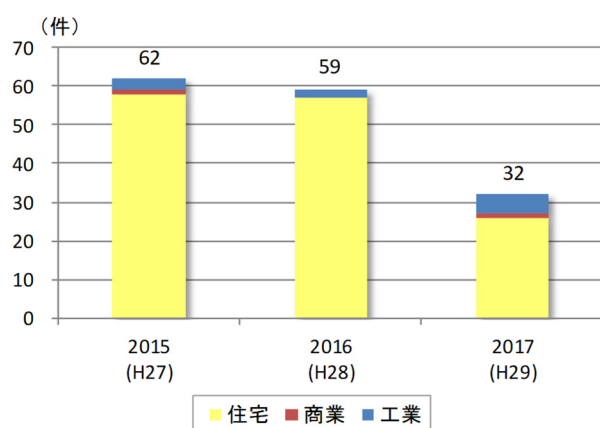
図 建築着工の状況

【建築着工件数・面積（2015（平成27）年から2017（平成29）年の合計）】

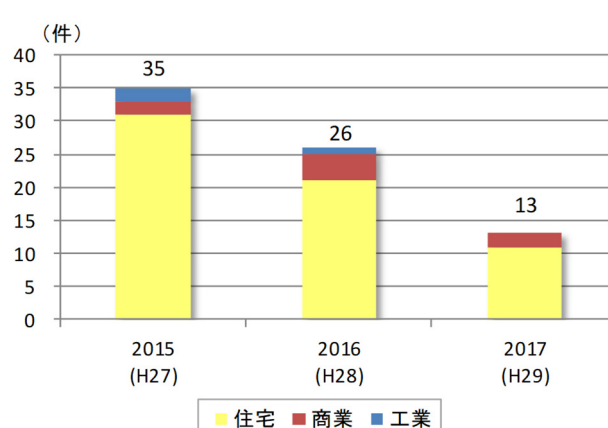
	用途地域内		用途地域外		行政区域	
	件数(件)	延床面積(㎡)	件数(件)	延床面積(㎡)	件数(件)	延床面積(㎡)
住宅	141	17,229	63	7,484	204	24,713
商業	2	332	8	1,792	10	2,124
工業	10	9,681	3	42,747	13	52,429
合計	153	27,242	74	52,023	227	79,266

【建築着工件数の推移】

用途地域内

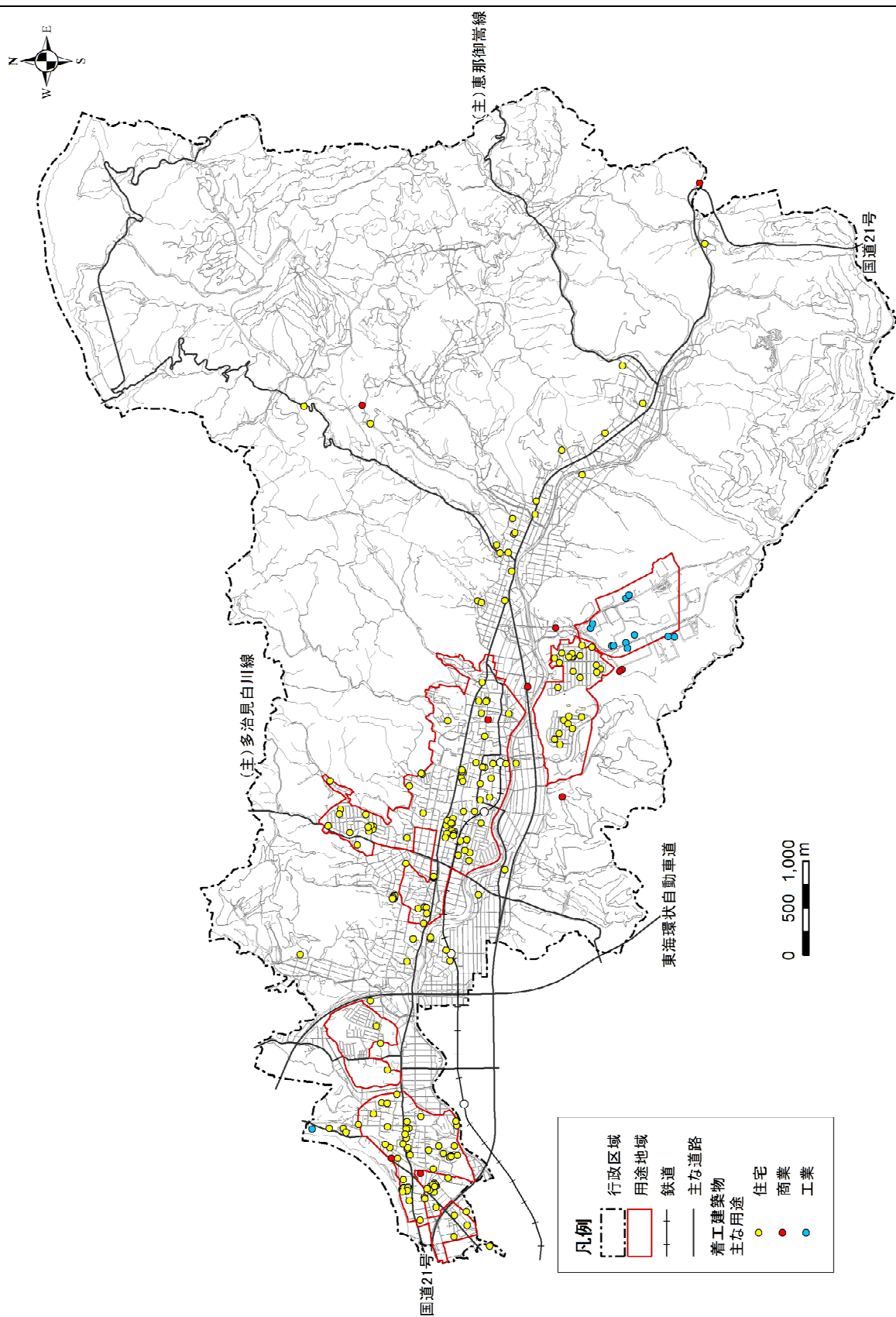


用途地域外



資料：2018（平成30）年都市計画基礎調査

図 建築着工の状況



資料：2018（平成 30）年都市計画基礎調査