

(2) 低未利用地

用途地域内の低未利用地の状況をみると、住居系用途地域では29.4%、商業系用途地域では5.3%、工業系用途地域では30.4%、用途地域全体では28.9%が低未利用地になっています。商業系用途地域はほとんど宅地化していますが、住居系用途地域や工業系用途地域では低未利用地の割合が高く、宅地化の余地を残しています。

低未利用地の分布をみると、用途地域の周辺部に山林や田畑がまとまって分布しています。

図 用途地域における低未利用地の分布

	用途地域内				用途地域外
	住居系 用途地域	商業系 用途地域	工業系 用途地域	合計	
低未利用地面積(ha)	125.1	0.7	24.0	149.9	4,318.3
田	27.2	0.0	2.7	29.8	365.3
畑	29.3	0.3	0.4	30.0	78.0
山林	54.9	0.1	18.8	73.8	3,172.8
その他自然地	4.4	0.1	1.0	5.5	82.5
その他の空地	9.4	0.2	1.1	10.8	619.6
地域総面積(ha)	426.1	13.0	79.0	518.1	5,150.9
低未利用地割合	29.4%	5.3%	30.4%	28.9%	83.8%

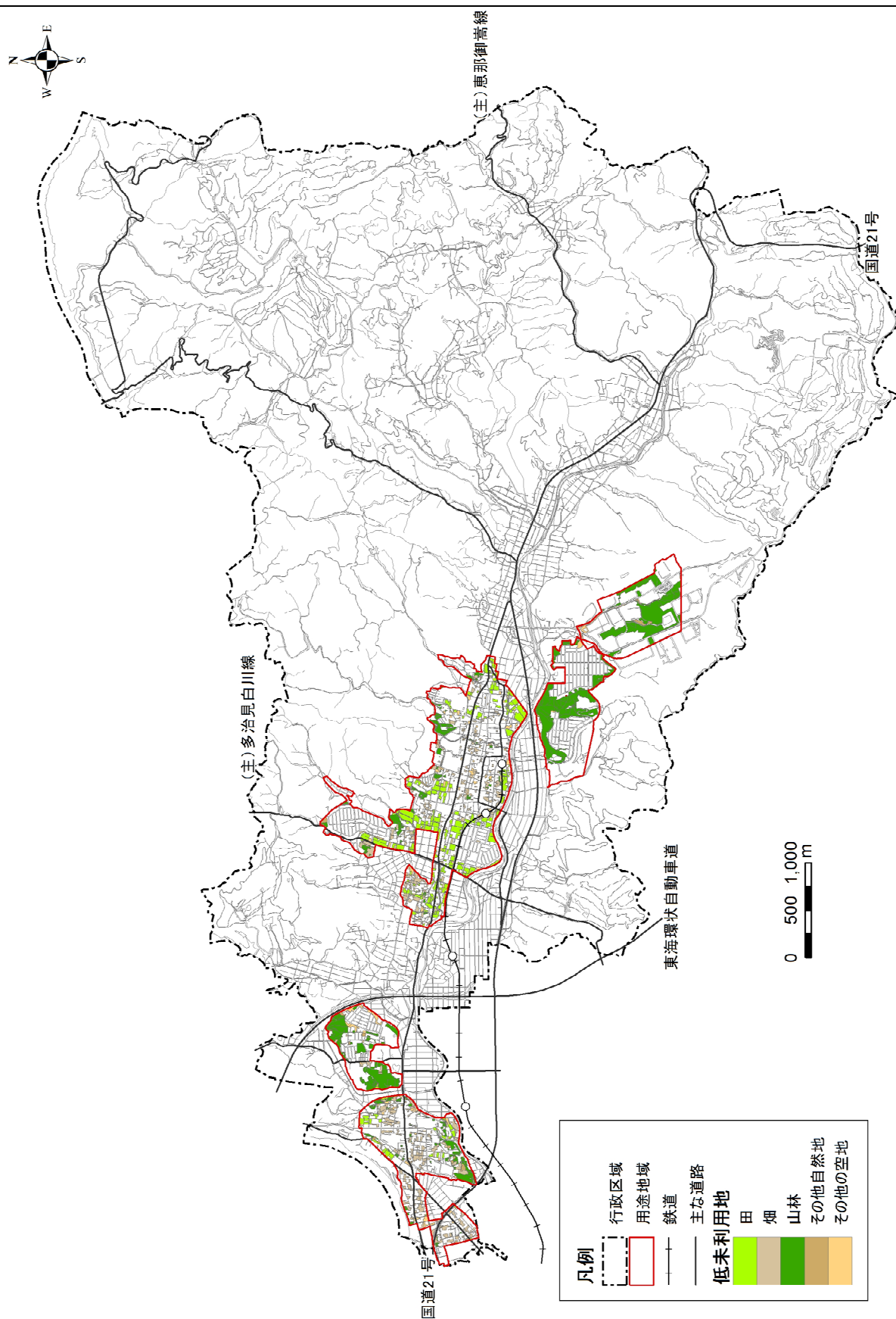
資料：2018（平成30）年都市計画基礎調査

※その他自然地：原野・牧野、荒れ地（耕作放棄地等自然的状況のもの）、低湿地、河川敷・河原、海浜、湖岸

※その他の空地：平面駐車場、改変工事中の土地、未利用地（建物跡地、資材置場等都市的状況のもの）、ゴルフ場

（以上、都市計画基礎調査実施要綱の定義）

図 用途地域における低未利用地の分布



資料：2018（平成30）年都市計画基礎調査