

農地法第3条の規定による許可申請書

年 月 日

〇〇市農業委員会会長 殿

当事者

<譲渡人>

住所

名称

<譲受人>

主たる事務所の所在地

名称

代表者の氏名

下記農地(採草放牧地)について、所有権を移転したいので、農地法第3条第1項に規定する許可を申請します。

記

1 当事者の名称等

当事者	氏名又は名称	住所又は主たる事務所の所在地	法人の設立に当たって準拠した法令を制定した国
譲渡人			
譲受人			

2 許可を受けようとする土地の所在等 (土地の登記事項証明書を添付してください。)

所在・地番	地目		面積 (㎡)	対価の額 (円)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合	
	登記簿	現況			権利の種類、内容	権利者の氏名又は名称

3 所有権を移転しようとする契約の内容

(記載要領)

- 1 定款又は寄付行為の写しを添付してください。
- 2 記の3は、所有権を移転しようとする時期、土地の引渡しを受けようとする時期を記載してください。

農地法第3条の規定による許可申請書（別添）

<農地法第3条第2項第1号関係>

1-1 所有権を取得しようとする法人が所有権等を有する農地及び採草放牧地の利用の状況

所有地		農地面積 (㎡)	田	畑	樹園地	採草放牧地面積 (㎡)
	自作地					
	貸付地					
		所在・地番	地目		面積 (㎡)	状況・理由
			登記簿	現況		
非耕作地						

所有地以外の土地		農地面積 (㎡)	田	畑	樹園地	採草放牧地面積 (㎡)
	借入地					
	貸付地					
		所在・地番	地目		面積 (㎡)	状況・理由
			登記簿	現況		
非耕作地						

(記載要領)

- 「自作地」、「貸付地」及び「借入地」には、現に耕作又は養畜の事業に供されているものの面積を記載してください。
 なお、「所有地以外の土地」欄の「貸付地」は、農地法第3条第2項第5号の括弧書きに該当する土地です。
- 「非耕作地」には、現に耕作又は養畜の事業に供されていないものについて、筆ごとに面積等を記載するとともに、その状況・理由として、「賃借人〇〇が〇年間耕作を放棄している」、「～であることから条件不利地であり、〇年間休耕中であるが、草刈り・耕起等の農地としての管理を行っている」等耕作又は養畜の事業に供することができない事情等を詳細に記載してください。

1-2 所有権を取得しようとする法人の機械の所有の状況

(1) 作付(予定)作物、作物別の作付面積

	田		畑		樹園地			採 放 牧 地
作付(予定)作物								
所有権取得後の面積(m ²)								

(2) 大農機具又は家畜

数量	種類					
	所有 確保しているもの	リース				
導入予定のもの	リース (資金繰りについて)					

(記載要領)

- 「大農機具」とは、トラクター、耕うん機、自走式の田植機、コンバイン等です。「家畜」とは、農耕用に使役する牛、馬等です。
- 導入予定のものについては、自己資金、金融機関からの借入れ(融資を受けられることが確実なものに限る。)等資金繰りについても記載してください。

<農地法第3条第2項第6号関係>

2 周辺地域との関係

所有権を取得しようとする法人の権利取得後における耕作又は養畜の事業が、所有権を移転しようとする農地又は採草放牧地の周辺の農地又は採草放牧地の農業上の利用に及ぼすことが見込まれる影響を以下に記載してください(例えば、集落営農や経営体への集積等の取組への支障、農薬の使用法の違いによる耕作又は養畜の事業への支障等について記載してください。)

<農地法施行規則第11条第1項第6号及び第7号関係>

3 全ての役員の状況

氏名	住所	国籍等	在留資格 又は特別 永住者	役職	耕作又は養畜の事業 への年間従事日数	
					直近実績	見込み

4 主要株主等の状況

氏名又は名称	住所又は主たる事務所の所在地	国籍等	在留資格又は特別永住者	議決権又は出資額の割合 (%)

<構造改革特別区域法第24条第1項関係>

- 5 所有権を取得しようとする法人と地方公共団体との契約（構造改革特別区域法第24条第1項第1号関係）

構造改革特別区域法第24条第1項第1号の契約の契約書の写しを添付してください。

- 6 地域との役割分担の状況（構造改革特別区域法第24条第1項第2号関係）

地域の農業における他の農業者との役割分担について、具体的にどのような場面でどのような役割分担を担う計画であるかを以下に記載してください（例えば、農業の維持発展に関する話し合い活動への参加、農道、水路、ため池等の共同利用施設の取決めの遵守、獣害被害対策への協力等について記載してください。）。

- 7 重要な使用人のうち、その法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事する者の氏名及び役職名並びにその法人の行う耕作又は養畜の事業への従事状況（構造改革特別区域法第24条第1項第3号関係）

(1) 氏名

(2) 役職名

(3) その者の耕作又は養畜の事業への従事状況

その法人が耕作又は養畜の事業（労務管理や市場開拓等も含む。）を行う期間：年 か月

そのうちその者が当該事業に参画・関与している期間：年 か月（直近の実績）

年 か月（見込み）

- 8 構造改革特別区域法第24条第1項第1号に規定する契約に係る農地等の所有権の移転請求権を保全するための仮登記について、所有権を取得しようとする法人の承諾

別紙に記載し、添付してください。

(記載要領)

- 1 3、4及び5の国籍等は、住民基本台帳法（昭和42年法律第81号）第30条の45に規定する国籍等（日本国籍の場合は、「日本」）を記載するとともに、中長期在留者にあつては在留資格、特別永住者にあつてはその旨を併せて記載してください。法人にあつては、その設立に当たって準拠した法令を制定した国（内国法人の場合は、「日本」）を記載してください。
- 2 3の耕作又は養畜の事業への年間従事日数は、業務執行役員のうち、法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事する者のみ記載してください。
- 3 4は、総株主の議決権の100分の5以上を有する株主又は出資の総額の100分の5以上に相当する出資をしている者に限り、記載してください。
- 4 4の議決権又は出資額の割合（%）は、株主にあつては、法人の総株主の議決権に対する当該株主の議決権の割合を、出資をしている者にあつては、法人の出資の総額に対する当該出資をしている者の出資額の割合を記載してください。
- 5 7は、役員のうち、法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事する者がいない場合のみ記載してください。

(別紙)

構造改革特別区域法第24条第1項第1号に規定する契約に係る農地等の所有権の移転請求権の仮登記に係る承諾書

〇〇(乙)は、下記2の農地等について、仮登記権利者である〇〇(地方公共団体:甲)が____年____月____日____※による所有権の移転請求権の仮登記を囑託することを承諾します。

記

1 当事者

権利者(甲):

義務者(乙): 主たる事務所の所在地

法人の名称

代表者の氏名

2 農地等の所在

所在・地番	地目		面積(m ²)
	登記簿	現況	

年 月 日

(乙)

主たる事務所の所在地

法人の名称

代表者の氏名

(記載要領)

※ 下線部は、登記原因を記載してください(例えば、「〇年〇月〇日〇〇売買予約」等)。