

| 第 23 回御嵩町農業委員会会議録 |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1、招集年月日           | 令和 7 年 6 月 3 日                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2、招集場所            | 御嵩町役場北庁舎 3 階<br>大会議室                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3、開会              | 午前 9 時 00 分                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4、会議に付された件名       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議第 74 号           | 農地法第 5 条第 1 項の規定による権利移動を伴う農地転用申請に対する意見について                                                                                                                                                                                                                                |
| 議第 75 号           | 農用地利用集積等促進計画案に対する意見について                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議第 76 号           | 農業委員会等に関する法律第 37 条の規定による農業委員会事務の情報の公表について                                                                                                                                                                                                                                 |
| 報第 25 号           | 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5、事務局             | 事務局 長 大久保嘉博<br>事務局次長 伊 藤 博 之<br>書 記 宮 内 一 成                                                                                                                                                                                                                               |
| 6、会議録署名者          | 5 番 木島 和美 委員 8 番 齊藤 貞子 委員                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7、欠席委員            | 1 番 水野 宏治 委員 10 番 加納 恒明 委員                                                                                                                                                                                                                                                |
| 会 長               | <p>ただ今の出席委員は、農業委員 12 名、農地利用最適化推進委員 4 名で定足数に達していますので、これより第 23 回御嵩町農業委員会を開会します。本日、1 番 水野 宏治 委員と 10 番 加納 恒明 委員から欠席の届が出ておりますので、報告いたします。</p> <p>会議録署名者に、5 番 木島 和美 委員、8 番 齊藤 貞子 委員を指名します。</p> <p>それでは議題 74 号農地法第 5 条第 1 項の規定による権利移動を伴う農地転用申請に対する意見について、を議題とします。事務局より朗読願います。</p> |
| 事務局               | <p>2 ページをご覧ください。議第 74 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による権利移動を伴う農地転用申請に対する意見について、別表のとおり農地法第 5 条第 1 項の規定により申請があったので、委員会の意見を求めるものとする。3 ページをご覧ください。</p> <p>(議案書 3 ページ朗読)</p> <p>別添資料は 1 ページから 6 ページをご覧ください。以上です。</p>                                                                       |
| 会 長               | <p>事務局からの朗読が終わりましたのでこれより審議に入ります。1 号事案について 5 番 木島 和美 委員 説明願います。</p>                                                                                                                                                                                                        |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 番 木島 和美 委員 | <p>おはようございます。5 番木島です。1 号事案について説明します。</p> <p>事務局より説明がありました箇所は省略します。資料 5－1 をご覧ください。</p> <p>転用目的は、一般個人住宅の駐車場です。</p> <p>申請地の場所は、県道 341 号線沿いの御嵩郵便局から東へ 100m 程の所です。</p> <p>権利を設定し、又は移転しようとする理由の詳細は、譲渡人は遠方で町外に居住しており、耕作が困難なため譲渡したいということ。</p> <p>譲受人は、兼ねてから住宅建設のための土地を探していました。</p> <p>申請地は、来客用の駐車スペースとして使用する予定です。</p> <p>隣接する一体利用の宅地と共に、近年譲渡の内諾を得たため今回の申請になります。</p> <p>利用期間は、許可日から永年。資金調達は、全額借入。</p> <p>転用によって生ずる付近の土地作物・家畜等の被害防除施設の概要は、申請地の南側は一体利用地(建物敷地)と県道 341 号線。東側は町道 108 号線。西側・北側は、隣地の宅地。</p> <p>隣地境界は、西・北側には 1 部既設ブロックがあり、無いところはブロックを設置し、土砂等の防除をします。</p> <p>雨水は、自然浸透および南・東側の側溝へ排水。下水はでません。</p> <p>一体利用地の汚水に関しては、公共下水道につながります。</p> <p>万が一、周辺に被害を及ぼした場合は、申請者で解決します。</p> <p>添付書類として委任状、登記書、登記図、県知事あての誓約書、土地利用計画図、信用金庫の事前審査の「内定」の回答書が提出されています。</p> <p>以上のことからわたくしは本申請内容について問題はないと思います。皆様のご審議をお願いいたします。</p> |
| 会 長          | <p>質疑に入ります。質疑ありますか。</p> <p>質疑がないようですので、事務局は補足説明がありますか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局次長        | <p>申請地の農地区分につきましては、都市計画法第 8 条第 1 項第 1 号に規定する用途地域が定められている農地であるため、第 3 種農地に位置付けられます。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 会 長          | <p>採決に入ります。1 号事案について、適当と認める方は挙手願います。</p> <p>挙手全員であります。よって、1 号事案は適当と認め進達します。</p> <p>次に 2 号事案について 8 番 齊藤 貞子 委員 説明願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8 番 齊藤 貞子委員  | <p>8 番齊藤です。5 条事案の説明をします。事務局から朗読のあつ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>た部分については、省略します。資料の 5－2 をご覧ください。</p> <p>申請地の場所は、中保育園から北に 200m 程の所です。</p> <p>転用の目的は、一般個人住宅。権利を設定し、又は移転しようとする理由は、次のとおりです。</p> <p>譲受人は、現在借家で生活をしていますが、将来の事を考え戸建て住宅の建設を検討し建設候補地を探していたところ。</p> <p>譲渡人は、高齢になり体力的に耕作を行う事が難しく、また現在は可児市に住んでおり申請地まで片道 30 分程度かかる為頻繁に耕作に行くことも難しく長らく耕作を行っておりません。今後も申請地で耕作を再開する見込みは無い為、売却することにされました。</p> <p>事業の操業期間又は、利用期間は、許可日から永年間。</p> <p>資金調達、土地取得費、造成費建築費合計 39,500,000 円すべて借り入れで行います。</p> <p>転用することによって生ずる付近の土地・作物家畜等の被害防除の概要。</p> <p>申請地の、北側は畑。東側は宅地・畑現況は宅地農地法 5 条許可済みです。西側は、公衆用道路。南側は、宅地。</p> <p>雨水は申請地内にある概説側溝を経由して道路側溝に接続し、汚水は下水に接続します。</p> <p>申請地周囲にはコンクリートブロックを設置し、土砂俵の流出がないように致します。</p> <p>万が一、周辺に被害を及ぼした場合には自己責任において解決されます。</p> <p>誓約書、委任状、土地の登記記録全部事項証明書、土地台帳付属地図、土地利用計画図、信用金庫による事前審査結果報告書、住民票、隣地承諾書を確認しました。</p> <p>5 月 16 日（金）事前説明、27 日（火）に現地確認を行いました。</p> <p>以上から事案の申請内容に問題はないと思います。皆さんの審議をお願いします。</p> |
| 会 長   | <p>質疑に入ります。質疑ありますか。</p> <p>質疑がないようですので、事務局は補足説明がありますか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事務局次長 | <p>申請地の農地区分につきましては、都市計画法第 8 条第 1 項第 1 号に規定する用途地域が定められている農地であるため、第 3 種農地に位置付けられます。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 会 長   | <p>採決に入ります。2 号事案について、適当と認める方は挙手願います。</p> <p>挙手全員であります。よって、2 号事案は適当と認め進達します。</p> <p>次に議第 75 号農用地利用集積等促進計画案に対する意見について、を議題とします。事務局より朗読願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                   |                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局               | <p>4 ページをご覧ください。議第 75 号 農用地利用集積等促進計画案に対する意見について、別表のとおり農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条の規定による農用地利用集積等促進計画案について、委員会の意見を求めるものとする。5 ページをご覧ください。</p> <p>(議案書 5 ページを朗読)</p> <p>別添資料は 7 ページをご覧ください。以上です。</p>        |
| 会 長               | <p>当該事案については、私自身に関係する内容となりますので、農業委員会等に関する法律 第 31 条 議事参与の制限により、審議終了まで退席いたします。なお通常は職務代理の水野宏治委員に議長をお願いしていますが、本日欠席のため、議長の選出につきましては、事務局の方でよろしく願います。</p> <p>(青木会長退席)</p>                                  |
| 事務局               | <p>当該議事に関する議長につきましては、農業委員会としてのこれまでのご経験を踏まえ山本恵美雄委員にお願いしたいと思いますが皆様いかがでしょうか。</p> <p>異議なし<br/>異議がなかったため、山本恵美雄委員は議長席へお願いいたします。</p>                                                                       |
| 議長代理<br>山本 恵美雄 委員 | <p>それでは当該事案について田中 宣行 推進委員 は説明願います。</p>                                                                                                                                                              |
| 田中 宣行 推進委員        | <p>はい、御嵩地区担当の田中です。事案 1 号・2 号まとめて説明させていただきます。</p> <p>申請地につきましては、御嵩公民館から東へ約 300m の場所です。5 月 26 日に山本康彦委員・田中豊雄委員と現地を確認しました。</p> <p>以前から水稻の作付をしており、又適切に管理されている事からなんら問題ないかと思われます。皆様のご審議をよろしく願います。以上です。</p> |
| 議長代理<br>山本 恵美雄 委員 | <p>質疑に入ります。質問はありますか。</p> <p>質疑がないようですので、事務局は補足説明がありますか。</p>                                                                                                                                         |
| 事務局               | <p>(株)アオキについて、今回農地中間管理権を設定する農地にて耕作に必要な機械、人員を有していることを確認しております。以上です。</p>                                                                                                                              |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議長代理<br/>山本 恵美雄 委員</p> | <p>採決に入ります。番号 1 及び番号 2 について審議いたします。適当と認める方は挙手願います。</p> <p>挙手全員であります。よって、番号 1 及び 2 については適当と認め、回答いたします。</p> <p>審議終了いたしましたので、青木会長の着席を認めます。</p> <p>(青木会長着席)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>会 長</p>                | <p>次に議第 76 号 農業委員会等に関する法律第 37 条の規定による農業委員会事務の情報の公表について、を議題とします。事務局より説明願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>事務局</p>                | <p>6 ページをご覧ください。議第 76 号 農業委員会等に関する法律第 37 条の規定による農業委員会事務の情報の公表について。</p> <p>農業委員会等に関する法律第 37 条の規定により、別添のとおり農業委員会事務の情報を公表することについて委員会の意見を求めるものとする。</p> <p>はじめに当該議題は農業委員会等に関する法律第 37 条にて、農地等の利用の最適化の推進状況やその他農業委員会における事務の実施状況をインターネットで公表することとなっておりますので、毎年 6 月総会にて議題としているものです。</p> <p>別添資料 8 ページをご覧ください。</p> <p>令和 6 年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他の実施状況の公表です。当該内容は昨年度の目標に対する、令和 6 年度の実績状況を公表するものです。</p> <p>主な部分をご説明させていただきます。9 ページをご覧ください。</p> <p>9 ページ冒頭の、「ローマ数字Ⅱ 最適化活動の実施状況」の「1 最適化活動の成果目標」の「カッコ（1）農地の集積」についてです。</p> <p>「マル③実績」の部分ですが、令和 6 年度の新規集積面積は 0.3 ha で令和 6 年度末の集積面積は 63ha です。</p> <p>「農業委員会の点検結果」として、主な担い手の 3 条取得、新規の権利の設定等の新規集積は少なかったが、令和 6 年度中の、農地中間管理権の設定の終期に伴う、再度の権利設定は、多くの土地を継続して設定することができたため、目標に対する達成状況は 9 割以上を達成することができた。としています。</p> <p>次に「カッコ（2）遊休農地の発生防止、解消」の「マル③の実績」についてです。</p> <p>10 ページをご覧ください。</p> <p>今年度の緑区分の遊休農地の解消実績面積は 2.7ha となり目標達成状況は 108%でした。また、黄区分の遊休農地の解消は農地中間管理機構や、県、町、J A と引き続き協議中です。新規発生遊休農地の解消は 2.3ha でした。</p> <p>「マル④のその他」についてです。農地の利用状況調査は令和 6</p> |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>年7月頃に実施し、同月に取りまとめを実施しました。</p> <p>また、農地の利用意向調査につきましては、令和6年8月頃に実施し、令和6年12月頃にとりまとめを実施しました。</p> <p>「農業委員会の点検結果」として、農地パトロールの実施や農地の適正管理通知などを行い、遊休農地の把握解消に努めた。としています。</p> <p>11 ページをご覧ください。</p> <p>「カッコ (3) 新規参入者の促進」の「マル③実績」についてですが、実績は0でした。</p> <p>「農業委員会の点検結果」として、今年度実績はなかったが、引き続き最適化活動を通して新規参入者の把握に努める。としています。</p> <p>12 ページをご覧ください。</p> <p>(2)活動強化月間の設定として中段の②について、農地の集積や遊休農地の解消について活動強化月間として、3回、実施いたしました。実績月としては、主には農地パトロール後の農地利用意向調査や雑草撤去通知、農地中間管理事業の更新の案内や更新事務を実施した時期を実績月としています。</p> <p>13 ページをご覧ください。</p> <p>新規参入相談会としまして令和7年1月25日(土)にOKBふれあい会館で開催されました、ぎふアグリチャレンジフェアに農業委員3名が出席しましたので、実績を1回としています。</p> <p>中段の「目標の達成状況の評語」についてですが、目標に対して期待どおりの結果が得られたとなりました。</p> <p>さらに、この下の「推進委員等の点検・評価結果」については、農業委員会の委員さんごとの最適化活動実績を総合的に評価した結果として、目標に対し期待を上回る結果が得られた。もしくは、目標に対して期待どおりの結果が得られた。の評価をさせていただきます。</p> <p>以上が令和6年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況事務の実施状況の公表となります。</p> <p>14 ページをご覧ください。</p> <p>Ⅲ事務の実施状況についてですが、令和6年度中の総会の開催の実績や、農地法第3条の件数、農地転用に関する事務の内、意見を付して知事へ送付した案件数、処理期間、また違反転用への対応についての、実績等が記載されています。こちらについては各自お目通し頂ければと思います</p> <p>当該議題の説明は以上です。皆様のご審議をよろしくお願いいたします。</p> |
| 会 長   | <p>質疑に入ります。質問はありますか。</p> <p>質疑がないようですので、事務局は補足説明がありますか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事務局次長 | <p>特にありません。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|       |                                                                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会 長   | 採決に入ります。議題 76 号について、適当と認める方は挙手願います。<br>挙手全員であります。よって、議題 76 号は適当と認めます。<br>次に報第 25 号について事務局より報告願います。                                                       |
| 事務局   | 7 ページをご覧ください。報第 25 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について。<br>別表のとおり農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について委員会に報告するものとする。8 ページをご覧ください。<br><br>(議案書 8 ページを朗読)<br><br>以上です。 |
| 会 長   | 事務局より補足説明はありますか。                                                                                                                                         |
| 事務局次長 | 特にありません。                                                                                                                                                 |
| 会 長   | 事務局からの補足説明がないということですので、以上をもって報告とさせていただきます。<br>これをもって本日の議題は全て終了いたしました。ありがとうございました。                                                                        |

以上、会議録経過をここに記載し、その相違のないことを証するために署名する。

令和      年      月      日

会 長

5 番

8 番